

PROTOTIPO 2 DORMITORIOS		PRESUPUESTO CON SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE CLOACAL POR RED (Las superficies incluyen las áreas comunes)						
N°	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%	
1	TAREAS PRELIMINARES						\$ 8.600,00	1,05%
a	Obrador, cerco, cartel de obra y replanteo.	Gl	1,00	\$ 8.600,00	\$ 8.600,00			
2	LIMPIEZA DEL TERRENO						\$ 19.309,65	2,36%
a	Desmonte y limpieza	Gl	1,00	\$ 13.500,00	\$ 13.500,00			
b	Relleno, compactación y nivelado	m3	11,00	\$ 528,15	\$ 5.809,65			
3	FUNDACIONES						\$ 0,00	0,00%
a	Incluido en Estructura	m3						
4	CAPA AISLADORA						\$ 11.632,14	1,42%
a	Cajón aislante	m2	57,42	\$ 202,58	\$ 11.632,14			
5	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES						\$ 43.540,24	5,33%
a	Mampostería de ladrillos RETAK 10 cm	m2	42,70	\$ 609,87	\$ 26.041,45			
b	Mampostería de ladrillos RETAK 15 cm	m2	11,71	\$ 645,67	\$ 7.560,80			
c	Mampostería de ladrillos RETAK 20 cm	m2	12,60	\$ 788,73	\$ 9.938,00			
d	Mampostería de ladrillos comunes. Muro medianero 30 cm	m2	0,00					
6	ESTRUCTURA RESISTENTE Y FUNDACIONES						\$ 112.467,93	13,77%
a	Estructura independiente	m3	12,74	\$ 8.827,41	\$ 112.467,93			
7	REVOQUES						\$ 102.055,72	12,49%
a	Azotado Impermeable Exterior *	m2	125,32	\$ 206,07	\$ 25.824,69			
b	Revoque Grueso Fratazado Exterior *	m2	125,32	\$ 310,86	\$ 38.956,98			
c	Revoque Grueso Fratazado interior	m2	119,90	\$ 232,72	\$ 27.903,13			
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	41,96	\$ 223,33	\$ 9.370,93			
8	CONTRAPISO						\$ 33.806,99	4,14%
a	Contrapiso H8 (Esp. 4 cm)	m3	4,75	\$ 6.306,49	\$ 29.955,83			
b	Ingreso Vehicular a cocheras - Loseta Cribada de H°	m2	9,16	\$ 420,43	\$ 3.851,16			
9	PISO						\$ 63.648,83	7,79%
a	Carpeta de cemento	m2	59,40	\$ 326,31	\$ 19.382,81			
b	Piso cerámico	m2	59,40	\$ 603,16	\$ 35.827,70			
c	Zócalo cerámico	m	51,56	\$ 163,66	\$ 8.438,31			
10	CUBIERTA						\$ 69.389,30	8,49%
a	Cubierta plana **	m2	59,40	\$ 1.168,17	\$ 69.389,30			
11	CIELORRASO						\$ 41.316,31	5,06%
a	Suspendido Interior de placa de roca de yeso	m2	12,20	\$ 649,37	\$ 7.922,31			
b	Aplicado a la cal	m2	47,20	\$ 707,50	\$ 33.394,00			
c	Exterior Aplicado	m2	0,00	\$ 707,50	\$ 0,00			
12	REVESTIMIENTO						\$ 40.302,11	4,93%
a	Revestimiento cerámico	m2	41,97	\$ 960,26	\$ 40.302,11			
13	PINTURA						\$ 108.143,91	13,24%
a	Pintura al látex en muros interiores	m2	119,90	\$ 182,97	\$ 21.938,10			
b	Revestimiento acrilico texturado en muros exteriores *	m2	187,85	\$ 392,09	\$ 73.654,11			
c	Pintura al látex en cielorrasos	m2	59,40	\$ 170,80	\$ 10.145,52			
d	Esmalte Sintetico / Aberturas de Madera	m2	6,11	\$ 393,81	\$ 2.406,18			
e	Esmalte Sintetico / Herrería: Rejas y Escalera	Gl	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00			
14	CARPINTERÍA						\$ 21.900,00	2,68%
a	Carpintería de madera	Gl	1,00	\$ 7.700,00	\$ 7.700,00			
b	Carpintería de aluminio (incluye vidrios)	Gl	1,00	\$ 8.100,00	\$ 8.100,00			
c	Carpintería metálica	Gl	1,00	\$ 6.100,00	\$ 6.100,00			
d	Herrerías	Gl	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00			
15	INSTALACIÓN DE GAS						\$ 23.000,00	2,82%
a	Instalación de gas	Gl	1,00	\$ 23.000,00	\$ 23.000,00			
16	INSTALACION SANITARIA (Incluye artefactos y accesorios)						\$ 54.400,00	6,66%
a	Instalación de Desagües Cloacales y pluviales- Agua Fría y caliente	Gl	1,00	\$ 49.593,06	\$ 49.593,06			
b	Conexión a Red Cloacal desde BA vereda	Gl	1,00	\$ 2.394,00	\$ 2.394,00			
c	Conexión interna desde caja p/ medidor a Tanque Cisterna	Gl	1,00	\$ 2.412,94	\$ 2.412,94			
17	INSTALACION ELECTRICA						\$ 15.800,00	1,93%
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 15.800,00	\$ 15.800,00			
18	MESADA DE COCINA Y BAÑO						\$ 7.500,00	0,92%
a	Mesada de Cocina de Granito	Gl	1,00	\$ 7.500,00	\$ 7.500,00			
b	Mesada de Baño de Granito	Gl	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00			
19	LIMPIEZA FINAL						\$ 15.300,00	1,87%
a	Limpieza final de obra.	Gl	1,00	\$ 15.300,00	\$ 15.300,00			
20	HONORARIOS PROFESIONALES						\$ 24.080,24	2,95%
a	Honorarios Profesionales Conducción Técnica	Gl	2,40%	\$ 792.113,14	\$ 19.010,72			
b	Mensura, Subdivisión y sometimiento al Régimen de P.H.	Gl	0,64%	\$ 792.113,14	\$ 5.069,52			
21	MOVILIDAD						\$ 635,96	0,08%
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 635,96	\$ 635,96			
				Costo Neto:		\$ 816.829,34	100%	
				Gastos Generales (15%):		\$ 122.524,40		
				Beneficios (10%):		\$ 81.682,93		
				Sub-Total:		\$ 1.021.036,67		
				IVA (10,5 %) :		\$ 107.208,85		
TOTAL						\$ 1.128.245,52		